

# Stensviks Samfällighetsförening

## Årsmötesprotokoll

Ändring av stadgarna  
registrerat 2015-09-02

T. Filatov

Tid: 2015-07-11 klockan 10.00

Plats: Ångbåtsbryggan.

1. Mötet öppnades av Johnny Rosberg som föreslog dagordning enligt kallelse. Dagordningen godkändes av mötesdeltagarna.
2. Till Ordförande för årsmötet valdes Johnny Rosberg.
3. Deltagarna ansåg att kallelsen skett i behörig ordning.
4. Kjell Cederholm valdes till sekreterare för mötet.
5. Deltagarförteckning upprättades, se bilaga. Det beslöts att en röst per fastighet gäller vid val och beslut.
6. Till justeringsmän valdes Margareta Lanner och Hans Jansson.
7. Verksamhetsberättelsen redovisades. Mötet ansåg att vägnätet är i bra skick och påbudsskyltar om 20 km/time har satts upp.
8. Monica Sweitz föredrog och kommenterade resultat- och balansräkningen i Marianne Estelles frånvaro. Stämman godkände resultat- och balansräkningen för 2014/2015.

Revisorerna föreslog mötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014/2015.

9a. Styrelsens förslag om höjning av andelsavgiften från dagens 90kr till 130kr per andel diskuterades. Ordföranden påpekade att avgiften inte förändrats under ca 10 år och att ökningen behövs för att balansera beräknade kommande utgifterna och för att undvika större engångsavgift framöver.

Stig Anefelt ansåg att nuvarande andelssystem inte speglar dagens brukande av vägnätet, då det vid vissa fastigheter numera finns flera bilar och att det är

711

*[Handwritten signatures]*

just dessa som sliter på vägen. Han efterlyste ett nytt system vid fastställande av andelstal.

Ordförande svarade Stig med att ett nytt system kan vara på väg då samfällighetsföreningar eventuellt kommer att få mer utrymme att bestämma över sig själva.

Benny Wahlqvist undrade om den stora avgiftshöjningen med 40kr per andel verkligen är nödvändig.

Monica svarade Benny och redogjorde för att höjningen är rimlig för att kostnader och intäkter skall hållas i balans och att samfällighetsföreningar måste ha en underhålls- och förnyelsefond för framtida åtgärder.

Styrelsen föreslår därför en avsättning till fonden årligen med 5kkr. Detta är även det årliga minimibeloppet för denna typ av fond.

Mötet röstade genom handuppräkning och förslaget om en höjning till 130kr per andel bifölls av stämman.

9b. Förslaget för kommande år om underhålls- och förnyelseplan, vilken presenterats på hemsidan, godkändes av mötet.

9c. Mötet hade att ta ställning till det omarbetade förslaget till nya stadgarna. Förslaget har publicerats på hemsidan.

För att nya stadgar skall antas fordras att 2/3 av de närvarande röstar för förslaget. Johnny påpekade att endast vissa stycken i förslaget går att ändra, då dessa stadgar är normalstadgar, som samfälligheter har att ta ställning till. Efter diskussion beslutades att § 14 Kallelse, skall ske via e-post eller brev.

Stämman godkände enhälligt de nya stadgarna med ovan angivna förtydligande.

Hans Jansson önskade även att Fastighetsbildningsmyndighetens anläggningsbeslut avseende " Anläggningsförrättning avseende utfartsväg berörande Stensvik 1:5 m fl fastigheter 19810930 jämte bilagor ", skall publiceras på hemsidan. Kjell Cederholm gavs uppdraget.

9d. Stämman godkände avsättningen till underhålls- och förnyelsefond på 5kkr per år (se punkt 9a).



9e. Stämman beslöt enligt förslaget från Ulf Ericson, att överföra förvaltningen av vänthuset vid ångbåtsbryggan till Stensviks Ångbåtsbryggföreningen.

10. Det beslöts att ingen ersättning skall utgå till styrelse eller revisorer.

11. Det beslöts att styrelsen härnäst skall arbeta fram ett budgetförslag.

12. Stämman valde enligt valberedningens förslag följande styrelse.

Omval av ordförande Johnny Rosberg 1 år.

Omval av ledamöter på 2 år:

Marianne Estelle

Kjell Cederholm

Lars Tengelin

(Björn Palmqvist har ett år kvar)

Omval av suppleant på 2 år:

Anders Palmqvist 2 år

(Yvonne Lundberg 1 år kvar)

13. Till revisorer samt revisorssuppleanter för 1 år omvaldes:

Revisorer:

Margareta Lanner

Monica Sweitz

Suppleanter:

Benny Wahlqvist

Stig Anefeldt

14. Till valberedning:

Omval av Rolf Estelle samt nyval av Stefan Cårebo.

15. Övriga frågor

Marie Roslund upplyste de närvarande att det observerats en vit bil i området och att personerna i denna varit och känt på dörrar vid hennes fastighet. Hon uppmanar oss alla att vara på vår vakt.

Margareta Lanner höjde frågan om det finns något intresse för bredband via fiber bland medlemmarna? Margareta undersöker vad som gäller och när det kan vara möjligt. Information om detta kommer senare att publiceras på hemsidan.

16. Nästa årsmöte kommer att hållas den 9 juli 2016 klockan 10 vid Stensviks ångbåtsbrygga.


17. Protokollet kommer att hållas tillgängligt på vår hemsida samt anslås på vänthuset.

18. Stämman avslutades.

Vid protokollet



Kjell Cederholm  
Sekreterare



Johnny Rosberg  
Ordförande

Justeras:



Margareta Lanner



Hans Jansson