Protokoll från årsmöte för Stensviks Samfällighetsförening

Den 11 juli 2026 klockan 11:00 vid Stensviks ångbåtsbrygga

1. Årsmötets öppnande och förslag till dagordning,

Årsmötet godkänner dagordningen.

2. Val av ordförande för årsmötet

Till ordförande för årsmötet valdes Ulrika Stuart Hamilton, Stensvik 1:140.

3. Frågan om kallelse skett i behörig ordning.

Årsmötet konstaterade att mötet utlysts i behörig ordning.

4. Val av sekreterare för årsmötet

Till sekreterare för årsmötet valdes Helena Sjöblom, Stensvik 1:36.

5. Fastställande av röstlängd för val och beslut.

En närvarolista upprättades och utgjorde även röstlängd för årsmötet.
Konstaterades att en person per fastighet är röstberättigad vid årsmötet och att tre fullmakter lämnats in. Joakim Tyrsköld företräder förutom sig själv, Öster-Tranvik 1:62, även Ann-Charlotte Zervens , Stensvik 1:112, Sven Demitz-Helin, Stensvik 1:29.
Björn Palmqvist företräder förutom sig själv, Stensvik 1:87, även Michael Thurow, Stensvik1:119. Totalt närvarade 37 röstberättigade fastighetsägare inklusive fullmakter.

6. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare.

Till justerare tillika rösträknare valdes Johanna Strömquist, Stensvik 1:94 och Robert Lundberg, Stensvik 1:133.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse.

Ulrika Stuart Hamilton redogjorde muntligen för verksamhetsberättelsen för verksamhetsåret 2025/2026. Hon framhöll bl a röjardagen i oktober för att rensa kring vägarna, kontrollera vägtrummor och räta upp reflexskyltar. Vid samma tillfälle hölls en uppskattad utbildning i hur den nyinköpta hjärtstartaren fungerar, och övrig HLR-kunskap, av Joakim Tyrsköld.

Stensviksnytt har skickats ut vid fyra tillfällen med information till medlemmarna.

Vinterunderhåll har skötts av Rydman Maskin & Skog AB. Sommarunderhållet sköttes fram till årsskiftet av Mellangården Tranvik, Joakim Tyrsköld, och därefter av HS Teknik & Mekanik, Håkan Söderman.

Föreningens webbplats www.stensvik.info har kontinuerligt uppdaterats av Kjell Cederholm.

Styrelsen har under året arbetat vidare med inriktningsbeslutet från årsmötet 2024 angående andelsstrukturen, kallat ”fastighetsmodellen” och tillsatt en arbetsgrupp som löpande redovisat sitt uppdrag för styrelsen. Se punkt 9 nedan.

Anne Hevreng Karlström, Stensvik 1:129, föredrog resultat – och balansräkning.

8. Revisionsberättelsen jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.

Revisor Lars Sundberg, Stensvik 1:142, föredrog revisionsberättelsen.

Årsmötet beslöt att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

9. Förslag från styrelsen och/eller motioner från medlemmar.

Ordförande Ulrika Stuart Hamilton rekapitulerade skälen och bakgrunden till styrelsens arbete med en förenklad modell för utdebitering av avgiften för medlemmarna. Vid årsmötet 2024 beslutade årsmötet att ställa sig bakom principerna för ett förenklat utdebiteringssystem och gav styrelsen i uppdrag att utreda förutsättningarna och återkomma till årsmötet med förslag. Med det regelverk vi har idag hanterar styrelsen nio avgiftsnivåer att ta ställning till utifrån olika kriterier.

Hela bakgrunden och styrelsens övervägande återfanns i bilaga till kallelse och dagordning, se bilaga 1 till detta protokoll.

Den modell vi har idag är i över 70 år där bland annat en variabel är om de som utnyttjar fastigheten är fastboende eller sommarboende. Styrelsen har konstaterat att gränserna suddats ut och att särskilt sedan pandemin då många flyttade ut i sina fritidshus är begreppet ”sommarboende” inte längre är aktuellt för hur mycket vägarna nyttjas och att service som t ex snöröjning, sophämtning, farbarhet för utryckningsfordon mm kommer samtliga fastighetsägare till godo. Under pandemiåren 2020/2021 blev det tydligt att beteendemönstren förändrades och många har fortsatt att periodvis arbeta på distans och nyttja sin fastighet i Stensvik, även om man inte är mantalsskriven här.

År 2022 kom nya bestämmelser i anläggningslagen som har till syfte att förenkla proceduren när det gäller vägsamfälligheters möjligheter att själva förändra andelstalen. Tidigare ville inte Stensviks vägsamfällighet vara bland de första att utnyttja de nya bestämmelserna, utan avvakta och se hur andra föreningar hanterade frågan och hur Lantmäteriet bedömde andras ansökningar. Ordföranden betonade att även REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) har konsulterats i frågan för att bedöma möjligheterna att få igenom föreslagna förändringar.

I bilaga 1 till årsmötet återfinns två modeller att ta ställning till. Det förslag som får flest röster ställs sen mot förslaget att inte förändra det system vi har idag.

Modell nr 1 innebär att alla vägsamfällighetens medlemsfastigheter betalar samma avgift, 1200 kr / år. Ingen differentiering baserad på hushållsmedlemmarnas mantalsskrivning eller annat som kan variera över tid eller då en fastighet byter ägare.

Modell nr 2 innebär att viss differentiering kvarstår, nämligen nedsatt avgift för obebyggd fastighet och för fastighet som inte har infart från Stensviksvägen/Stensviks bergväg eller Blankavägen samt de som har fastigheter på öarna. Avgiften för dem som har annan infart eller fastighet på öarna blir då 800 kr/år och för övriga 1 400 kr / år.

Efter att ordförande lämnat ordet fritt och flera deltagare yttrat sig och framfört olika argument för vilken av de föreslagna modellerna de förordar företog årsmötet omröstning.

37 medlemmar deltog i omröstningarna, varav 3 via fullmakt. Se bilaga 2.

Omröstning skedde med handuppräckning.

Modell nr 1	6 röster för.
Modell nr 2	29 röster för varav 3 genom fullmakt.

Därefter ställde ordförande vinnande modell 2 mot avslag, dvs behålla nuvarande modell för utdebitering och förklarade att i den omröstning låg också att ge styrelsen i uppdrag att gå vidare med detaljerna och göra en ansökan till Lantmäteriet.

Omröstning skedde med handuppräckning.

Modell nr 2 inklusive ansökan hos Lantmäteriet	33 röster för varav 3 genom fullmakt.
Behålla nuvarande system	0 röster för.

Ordföranden konstaterade att styrelsen därmed fått i uppdrag att gå vidare med modell nr 2 för att ta fram ett underlag som kan tillställas Lantmäteriet.

Lantmäteriet fattar sedan beslut i frågan. Det beslutet kan överklagas av enskild medlem.

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Årsmötet beslutade att ingen ersättning utges till styrelse och revisorer.

11. Styrelsens budgetförslag och debiteringslängd

Anne Hevreng Karlström redogjorde styrelsens budgetförslag. Budgetförslaget är grundat på oförändrad total utdebitering för året om 200 kronor/andel, och är därmed förenligt med beslutet under punkt 9 ovan som inte innebär inte någon höjd total utdebitering.

12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Valberedningens sammankallande Anders Palmqvist föredrog valberedningens förslag vilket antogs i dess helhet av årsmötet.

Ordinarie ledamöter och val av ordförande

Ulrika Stuart Hamilton – omval 1 år ordförande, Omval 2 år som ledamot.

Helena Sjöblom – kvar 1 år som ledamot (och sekreterare)

Michael Thurow – kvar 1 år som ledamot

Anne Hevreng Karlström – Omval 2 år som ledamot (och kassör)

Joakim Tyrsköld – Omval 2 år som ledamot (och som vägfogde, styrelsen fördelar arbetet)

Suppleant

Charlotta Ankarcrona – kvar 1 år som suppleant

13. Val av revisorer och suppleanter

Revisor: Lars Sundberg – omval 1 år

Revisorssuppleant: Maria Mattsson – omval 1 år

14. Val av valberedning

Valberedning: Anders Palmqvist – omval 2 år, sammankallande

Björn Palmqvist – kvar 1 år

15. Övriga frågor

Ulf Ericson, Stensvik 1:83, tog upp frågan om de brevlådor, placerade vid Blankavägen, som uppenbarligen inte används av någon fastighet. Ulf erbjöd sig att ta bort gamla brevlådor så att nyinflyttade medlemmar får möjlighet och plats att sätta upp en egen brevlåda. Årsmötet svarade enhälligt ja till förslaget.

16. Nästa årsmöte

Årsmötet 2027 fastslogs till den 10 juli ca kl 10:30 vid Stensviks ångbåtsbrygga i direkt anslutning till Ångbåtsbryggföreningens årsstämma

17. Meddelande om plats där protokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att finnas tillgängligt vid vänthuset och på hemsidan stensvik.info

18. Ordförande Ulrika Stuart Hamilton tackar alla och avslutar årets föreningsstämma.

USH HS

Ulrika Stuart Hamilton

Ordförande

Helena Sjöblom

Sekreterare

Justerare

Johanna Strömquist

Robert Lundberg

Bilagor:

Bilaga 1

Underlag till beslut avseende punkt 9 i protokollet, Fastighetsmodellen.

Bilaga 2

Fastighetsförteckning Stensviks samfällighet

Närvarolista vid årsmötet den 11 juli 2026

Fullmakter vid årsmötet den 11 juli 2026