

Stenviks Samfällighetsförening

Årsmötesprotokoll

Tid: 2016-07-09 Klockan 10.00

Plats: Ångbåtsbryggan

1. Mötet öppnades av Johnny Rosberg som föreslog dagordning enligt kallelse. Dagordning godkändes av mötesdeltagarna.
2. Till Ordförande för årsmötet valdes Johnny Rosberg.
3. Deltagarna ansåg att kallelsen skett i behörig ordning.
4. Anders Palmqvist valdes till sekreterare för mötet.
5. Deltagarförteckning upprättades, se bilaga. Det påpekades att en röst per fastighet gäller vid val och beslut.
6. Till justeringsmän och rösträknare valdes Yvonne Lundberg och Lars Ahlström.
7. Verksamhetsberättelsen redovisades. Mötet ansåg att vägnätet är i bra skick. Förberedelse att byta vägtrumma är i gång. Johnny informerade även om en fråga som ägt rum under året och där Fastighetsägarna längst bort på Stenviks bergväg menade att det fanns ett protokollfört beslut på att föreningens vägnät sträckte sig ända fram till 1:83. Styrelsen var av en annan uppfattning och menade att vårt vägnät slutar där 1:90 börjar. Vi fick hjälp av REV:s (Riksförbundet för enskilda vägar) lantmätare som förklarade att vår förening (GA:2) har ett vägnät som framgår av Lantmäteriets förrättning. Där slutar vårt vägnät vid 1:90 och GA:3 tar vid. Att göra en ny förrättning och slå samman GA:2 och GA:3 är ett ganska omfattande och dyrt projekt och inget som Styrelsen eller årsstämman själva kan genomföra. Man måste ha hjälp av lantmätare och de tar betalt per timme. Det går inte att säga vad det kommer att kosta och Johnny har frågat om det blir en kostnad över 10,000 kr, och det var REV ganska säker på att det skulle bli (Johnny frågade även om det kanske blir över 20,000 kr men det ville REV inte svara på). Då kostnaderna är stora har styrelsen valt att inte gå vidare i detta ärende. Vägarna underhålls av Rydman Entreprenad. Snöröjningskostnaderna under året har varit låga. Rydman önskar nytt avtal till högre pris för att vara jour vid snö nedfall. Offert har begärts in från ytterligare en leverantör.
8. Revisorn, Monica Sweitz, presenterade revisionsberättelsen för 2015/2016. Monica konstaterade att det råder god ordning i ekonomi och förvaltning. Stämman beviljade Styrelsen ansvarsfrihet.
Marianne Estelle föredrog och kommenterade resultat och balansräkning (bilaga till kallelsen) och årets rörelseresultat om 925 kr och balanserade vinstmedel om 77,649 kr. Under året har det återigen varit låga kostnader för snöröjning pga av mild vinter samt högre intäkter till följd av förra årets höjning av andelsavgift samt en betalning för tunga transporter vid tillbyggnad av fastighet.
9. Inga motioner från medlemmar. Johnny nämnde att för framtiden skall motioner presenteras skriftligen via email till någon i Styrelsen.
10. Det beslöts att ingen ersättning skall utgå till Styrelse eller revisorer.

11. Budgetförslag och debiteringsunderlag (bilaga till kallelsen). Förslag för kommande år om underhålls och förnyelseplan, vilken presenterats på hemsidan, godkändes av stämman. Monica Sweitz önskade att det förs till protokollet en rättelse av förra årets felaktiga ordalydelse angående avsättning till underhåll och förnyelsefond. Den korrekta lydelsen är som följer: Till underhålls- och förnyelsefond avsätts nästa års underhåll plus 5,000 kr.

12. Stämman valde enligt valberedningens förslag följande styrelse:

Omval av ordförande Johnny Rosberg 1 år.

Omval av ledamot Björn Palmqvist 2 år.

(Marianne Estelle, Kjell Cederholm 1 år kvar)

Nyval suppleant Håkan Söderman 1 år.

(Anders Palmqvist 1 år kvar)

13. Stämman valde Monica Sweitz (omval 1 år) som revisor och Margareta Lanner som revisorssuppleant (nyval 1 år).

14. Val av valberedning och sammankallande, omval av Rolf Estelle och Stefan Cårebo.

15. Övriga frågor

Föreningens hemsida, www.stensvik.info, har skötts av Kjell Cederholm på ett förtjänstfullt sätt och på uppmaning från Kjell och Styrelsen så anmälde Olof Isestedt sig som back up till Kjell vid framtida behov.

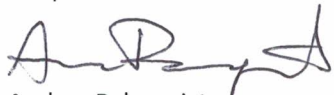
Johnny informerade även om påverkan av tunga transporter och dess stora slitage på vägnätet. Externa lastbils transporter till ångbåtsbryggan kan i framtiden eventuellt avgiftsbeläggas. Hantering av detta diskuteras i styrelsen.

16. Tidpunkt för nästa årsmöte 8 juli 2017, kl 10.00. Plats Stensviks ångbåtsbrygga.

17. Protokollet kommer hållas tillgängligt på hemsida samt anslås på vänthuset.

18. Stämman avslutades.

Vid protokollet



Anders Palmqvist
Sekreterare



Johnny Rosberg
Ordförande

Justeras:



Yvonne Lundberg



Lars Ahlström